

SIDF 
صندوق التنمية الصناعية السعودي

كتيب

برامج وخدمات
الصندوق الصناعي

11	2. مبادرة اسأل خبيرًا	03	المقدمة
11	3. برنامج حاضنات الأعمال الصناعية	03	رؤيتنا
11	ب. برنامج تنافسية	03	رسالتنا
12	ج. برنامج توظيف	05	القطاعات التي يمولها الصندوق الصناعي
12	د. برنامج متجددة	05	القطاعات التي لا يمولها الصندوق الصناعي
13	تمويل الاستحواذ	06	ماذا نقصد بالمشروع الجديد
14	تمويل متعدد الأغراض	07	ماذا نقصد بالمشاريع القائمة
15	تمويل رأس المال العامل	09	نبذة مفصلة عن الحلول
16	الخدمات الاستشارية	09	طلب تمويل المشاريع
17	تمويل سلاسل الإمداد	10	البرامج التحفيزية المندرجة ضمن منتج طلب تمويل المشاريع
18	الخدمات الرقمية الإلكترونية	10	أ. برنامج آفاق
		10	1. مبادرة تحفيز نمو المشاريع الصناعية الصغيرة والمتوسطة

مقدمة

تأسس صندوق التنمية الصناعية السعودي ليلعب دورًا رائدًا في تمكين ودعم قطاعات الصناعة والطاقة والتعدين والخدمات اللوجستية في المملكة من خلال تقديم حلول مالية وغير مالية واستشارية. يستخدم هذا الكتيب كمرجع لجميع حلول الصندوق، وذلك لمساعدتك على اختيار المنتجات والخدمات التي تناسب احتياجات المشروع الخاص بك.

رؤيتنا

صندوق تنمية صناعي، يمكن تحول المملكة العربية السعودية لتصبح قوة صناعية رائدة، ومنصة لوجستية عالمية.

رسالتنا

تعزيز القدرة التنافسية للمنظومة، وتحسين جاذبية الاستثمارات، عبر تقديم منتجات وخدمات تمويلية وغير تمويلية.



القطاعات





القطاعات التي لا يمولها الصندوق

يمول الصندوق جميع القطاعات الفرعية المرتبطة بالصناعة والطاقة والتعدين والخدمات اللوجستية حسب دراسات السوق التي يتم إجراؤها بشكل منتظم لتحديد القطاعات ذات الجدوى الاقتصادية التي تحفز الصناعة المحلية والاقتصاد الوطني بشكل كبير. وبناءً على هذا، قد يمتنع الصندوق عن تمويل صناعات معينة نظرًا لعدم الجدوى الاقتصادية أو تشبع السوق أو التعارض مع الأهداف الصناعية الوطنية أو لأسباب أخرى متعلقة بالقطاع.

للمزيد من المعلومات حول القطاعات التي لا يمولها الصندوق حاليًا، انقر هنا

الوثائق الأساسية اللازمة لتقديم الطلب

المتطلبات المبدئية:

وثائق الشركة القانونية (السجل التجاري وعقد التأسيس والترخيص الصناعي إن وجد). 

خطاب عدم ممانعة بتزويد الصندوق بالبيانات الائتمانية لدى سمة. 

تقديم ملاءة مالية مرضية من صاحب الشركة/الطلب (صك أرض، أو قوائم مالية مدققة). 

الحلول المقدمة

يقدم الصندوق حلولاً متعددة تناسب احتياجات المستثمرين، وذلك لمساعدتهم على تحقيق أهدافهم في القطاعات المذكورة أعلاه والقطاعات الفرعية المرتبطة بها، كما سنستمر في إيجاد المزيد من الحلول لضمان نجاح عملائنا.

وحرصًا منا على نجاح عملائنا وزيادة الحلول المقدمة لهم، نتيح لك إمكانية التعرف على أفضل الحلول التي تناسب احتياجاتك كمشروع جديد أو قائم، حيث سيساعدك هذا التصنيف على اختيار الحل المناسب لمشروعك.

القطاعات التي يمولها الصندوق

قطاع
الطاقة 

قطاع
التعدين 

قطاع الخدمات
اللوجستية 

قطاع
الصناعة 

للمزيد من المعلومات حول القطاعات التي يمولها الصندوق، انقر هنا

نستثمر الكثير من مواردنا في إجراء البحوث لفهم الأسواق والمشاريع والتقنيات وغيرها، حيث إن هذا المستوى من الفهم والمعرفة الفنية يجعلنا شريكًا رائدًا لعملائنا من خلال نقل المعرفة. 

الحلول المناسبة للمشاريع الجديدة

1. طلب تمويل المشاريع

البرامج التحفيزية ذات الصلة التي تساعد المستثمرين على تحقيق أهدافهم:

1. برنامج آفاق:

- مبادرة تحفيز نمو المشاريع الصناعية الصغيرة والمتوسطة
- مبادرة أسأل خبيراً
- برنامج حاضنات الأعمال الصناعية

2. برنامج متجددة

3. برنامج توظيف

2. تمويل الاستحواذ

ماذا نقصد بالمشروع الجديد؟

يعتبر المشروع جديدًا حسب الفئتين التاليتين:

المشاريع الجديدة التي تبدأ من نقطة الصفر، أي التي لا تمتلك عمليات حالية و / أو أرض و / أو أصول رئيسية.



المشاريع الجديدة التي تمتلك أصولًا تشغيلية في الحالات التالية:



1. التي لا يكون مضي أكثر من عام على تخلص أصولها من الآلات والمعدات من مطحة الزكاة والضرائب والجمارك.

2. أن لا يكون قد مضت مدة تزيد عن عامين على إنجاز أعمالها الإنشائية من مباني وهناقر وغيرها.

عند عدم استيفاء الشروط المذكورة أعلاه، قد يعتبر المشروع مشروعًا جديدًا في حال استيفاء الحد الأدنى من المتطلبات المذكورة في الفقرة التالية في هذا الكتيب.





ماذا نقصد بالمشروع القائم ؟

يعتبر المشروع قائماً إذا كان لديه أصول تشغيلية وقوائم مالية مدققة لمدة لا تقل عن ثلاث سنوات.

1. طلب تمويل المشاريع (تمويل التوسعة, تحديث وتطوير خطوط الإنتاج, تمويل نقل موقع المشروع).

البرامج التحفيزية ذات الصلة التي تساعد المستثمرين على تحقيق أهدافهم:

- مبادرة أسأل خبيراً.
- برنامج تنافسية.
- برنامج متجددة.

2. تمويل الاستحواذ.

3. تمويل متعدد الأغراض.

4. تمويل رأس المال العامل.

5. الخدمات الاستشارية.

6. تمويل سلاسل الإمداد.



نبتة مفصلة عن الحلول

المتطلبات الأساسية

- أن يقوم المقترض بإنشاء حساب عبر البوابة الإلكترونية (eloan.sidf.gov.sa) وتقديم طلب قرض مبدئي يتضمن التفاصيل التالية:
 - الوثائق القانونية (السجل التجاري وعقد التأسيس والترخيص الصناعي).
 - تكلفة المشروع ومبلغ القرض.
 - المنتجات المقترحة.
 - هيكل الملكية (تقديم وثيقة مساندة).
 - إثبات الملاءة مالية.
- بمجرد تقديم المقترض لطلب القرض المبدئي عبر البوابة الإلكترونية، يتم تعيين مدير علاقات مسؤول لإنهاء إجراءاته.

01 طلب تمويل المشاريع

يقدم الصندوق قروضًا متوسطة إلى طويلة الأجل لتمويل المشاريع الصناعية الجديدة والقائمة، بنسبة تمويل تعتمد على معايير أهلية معينة تُقِيم عند دراسة المشروع بما يتماشى مع نظام الصندوق الأساسي ولوائح المجلس.

الغرض

تشجيع المشاريع الصناعية في القطاع الخاص.



المزايا

- تطوير قطاعات الصناعة والتعدين والطاقة والخدمات اللوجستية.
- تحفيز الاستثمارات في هذه القطاعات الأربع.
- قروض منخفضة التكلفة.
- التحقق من دراسة الجدوى.
- مراجعة التصميم الفني.
- الدعم والمتابعة المستمرين طوال مدة القرض.
- الاعتماد المستندي: أمر سداد برسوم بنكية بالتعاون مع البنوك التجارية لتسريع إجراءات تنفيذ المشروع.

البرامج التحفيزية التي تدرج ضمن منتج طلب تمويل المشاريع

أ. برنامج آفاق

مجموعة من البرامج التي تستهدف المشاريع الصغيرة والمتوسطة من خلال تقديم حلول مالية وغير مالية لتحفيز نمو القطاع، وهي:

1. مبادرة تحفيز نمو المشاريع الصناعية الصغيرة والمتوسطة.
2. مبادرة أسأل خيرًا.
3. برنامج حاضنات الأعمال الصناعية.

1. مبادرة تحفيز نمو المشاريع الصناعية الصغيرة والمتوسطة

دعم المشاريع الصناعية الصغيرة والمتوسطة الواعدة التي أثبتت قدرتها التنافسية عبر تقديم تسهيلات مالية تتيح لها تحقيق النمو والتوسع الذي تطمح إليه.

مزايا البرنامج

- فترة سداد أطول لا تقل عن 8 سنوات.
- فترة سماح أطول تصل إلى 24 شهرًا.
- إمكانية تخفيض الملاءة المالية المطلوبة لتكون 50% من مبلغ القرض.
- صرف دفعة مقدمة تمثل حتى (30%) من مبلغ القرض.

المتطلبات الأساسية:

- أن يكون المشروع قائمًا، مع تقديم قوائم مالية مدققة للسنوات الثلاث الماضية.
- عميل حالي أو جديد.
- تحقيق أرباح إيجابية قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك في السنتين أو السنوات الثلاث الماضية.
- تحقيق معدلات نمو إيجابية في الإيرادات أو حجم المبيعات.
- مطابقة تعريف المشاريع الصغيرة والمتوسطة باستثناء الشركات الفرعية.

2. مبادرة أسأل خبيراً

هي إحدى المبادرات التي يقوم خبراء الصندوق من خلالها بتقديم جلسات إرشادية لرواد الأعمال والمنشآت الصغيرة والمتوسطة الصناعية في مجال التسويق والدراسات الفنية، مثل: التصنيع والإنشاءات والسلامة الصناعية، وذلك بهدف دعم المستثمرين الصناعيين في جميع القطاعات التي يمولها الصندوق (الصناعة والتعدين والطاقة والخدمات اللوجستية) وذلك عبر منصة "نوافذ" التابعة للهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة.

مزايا البرنامج

- سهولة وسرعة الوصول إلى خبراء الصندوق.
- شمولها لجميع قطاعات برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية (ندلب).
- إمكانية الاستفادة منها، بلا مقابل مادي.
- استهدافها لكافة رواد الأعمال وللمنشآت الصغيرة والمتوسطة الصناعية.
- تقديم خدماتها لجميع المستثمرين في القطاعات المستهدفة (سواء كانوا من عملاء الصندوق أم لا).
- إمكانية الاستفادة من الخدمة دون الحاجة إلى التقدم بالحصول على قرض من الصندوق الصناعي

المتطلبات الأساسية:

- أن يكون مشروعاً صغيراً أو متوسطاً حسب معايير منشآت.
 - أن يكون مسجلاً في منصة "نوافذ" التابعة للهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة.
- للتسجيل في نوافذ، انقر هنا**

3. برنامج حاضنات الأعمال الصناعية

يهدف البرنامج إلى تحفيز رواد الأعمال الصناعيين لتحويل أفكارهم إلى مشاريع ريادية واعدة في القطاعات التي يدعمها الصندوق (الصناعة والطاقة والتعدين والخدمات اللوجستية).
صمم البرنامج من خلال تفعيل الشراكة مع حاضنات الأعمال لتقديم حزمة من الخدمات لرواد الأعمال الصناعيين لدعم مشاريعهم الناشئة، بدءاً من مراحل التأسيس الأولى وحتى الحصول على التمويل.

مزايا البرنامج

- تقديم المشورة اللازمة في مراحل إعداد المشروع ودراسة الجدوى.
- الحصول على التدريب وورش العمل التي تدعم تطوير المشروع.
- تقديم الاستشارات القانونية والمحاسبية والتمويلية والتسويقية والهندسية.
- ربط المشاريع بشبكة من المستثمرين لاستيفاء شرط الملاءة المالية، للحصول على قرض الصندوق الصناعي.
- قبول طلب المستثمر للتقديم على قرض الصندوق دون الحاجة إلى إثبات الملاءة المالية، بشرط توفر الإثبات قبل مرحلة توقيع العقد.

المتطلبات الأساسية:

- أن يكون المتقدم سعودي الجنسية.
 - أن يكون المشروع ذا جدوى اقتصادية.
 - أن يكون المشروع ضمن القطاعات التي يمولها الصندوق (الصناعة والطاقة والتعدين والخدمات اللوجستية).
- للمزيد من التفاصيل، انقر هنا**

ب. برنامج تنافسية

1. مسار كفاءة الطاقة
يهدف إلى تحسين كفاءة الطاقة وخفض تكاليفها.
2. مسار التحول الرقمي
يهدف إلى توظيف أحدث التقنيات من خلال الربط بين الآلات المزودة بأنظمة رقمية بنظام تتواصل فيه البيانات والمعدات ببعضها البعض لرفع كفاءة العمليات؛ وذلك لتسهيل خارطة تحول القاعدة الصناعية الحالية إلى الجيل الرابع الصناعي.

مزايا البرنامج

- إجراءات تمويل سريعة خلال 8 أسابيع (للمشاريع التي ترفع طاقتها الإنتاجية حتى 20%).
- فترة سداد أطول لا تقل عن 7 سنوات.
- فترة سماح تصل إلى 24 شهراً.
- تمويل يصل إلى 75% من قيمة المشروع.
- متاح لجميع القطاعات الصناعية بما فيها القطاعات المفلقة.

المتطلبات الأساسية:

- أن تكون عميلاً جديداً أو حالياً وتتمتع بوضع ائتماني جيد.
- أن تكون هناك نتائج ملموسة في تقليل استهلاك الطاقة أو تكلفتها.
- أن تكون التقنية مُدرية تجارياً وثبتت جدواها.
- تقديم دراسة جدوى تتضمن توقعات معقولة للنفقات التشغيلية والرأسمالية.

ج. برنامج توطين

الجمع بين فرص التوطين لسلاسل التوريد مع التمويل المناسب من خلال الشراكة مع الرواد المحليين.

■ إبراز وتعظيم فرص التوطين في القطاع الصناعي.

مزايا البرنامج

شروط تمويل تفضيلية:

- فترة سداد أطول لا تقل عن 7 سنوات.
- مدة سماح أطول تصل إلى 24 شهرًا.
- مسار سريع للمشاريع التي لديها اتفاقيات شراء؛ على أن تستوفي هذه الاتفاقيات شروط الصندوق.

المتطلبات الأساسية:

- وثيقة توضح إكمال شركاء التوطين لبرامج المحتوى المحلي، أو رسالة تأكيد عبر البريد الإلكتروني.

الشركاء:

- نساند (سأبك).
- اكتفاء (أرامكو السعودية).
- معادن.
- روافد (شركة الاتصالات السعودية).
- بناء (الشركة السعودية للكهرباء).

د. برنامج متجددة

يهدف البرنامج إلى دعم مطوري الطاقة المتجددة ومصانع المنتجات المختصة في الطاقة الشمسية وطاقة الرياح ومواءمتها مع الطلب المحلي والعالمي، عبر:

- التركيز على توطين نسبة كبيرة من سلاسل القيمة للطاقة المتجددة.
- تحقيق رؤية وطموحات المملكة المتعلقة بأهداف قطاع الطاقة المتجددة.

يدعم البرنامج 3 مسارات:

1. مسار تصنيع مكونات الطاقة المتجددة:

وهو مسار مخصص لمشاريع تصنيع بعض مكونات الطاقة الشمسية وطاقة الرياح

2. مسار مشاريع إنتاج الطاقة المتجددة:

وهو مسار مخصص لمطوري المشاريع ضمن برنامج تطوير الطاقة المتجددة

3. مسار توليد الطاقة الشمسية الموزعة:

وهو مسار مخصص للمطورين والمقاولين لمشاريع إنتاج الطاقة المتجددة للمنشآت الصناعية والتجارية والزراعية، سواء كانت مربوطة على الشبكة أو للاستخدام المحلي

مزايا البرنامج:

تصنيع مكونات الطاقة المتجددة:

- فترة سداد أطول (تصل إلى 15 سنة).
- تشمل على فترة سماح (تصل إلى 36 شهرًا).
- تمويل يصل إلى 75% من قيمة المشروع.
- المواءمة مع وزارة الطاقة لتحفيز المشاريع.

مشاريع إنتاج الطاقة المتجددة:

- فترة سداد أطول (تصل إلى 20 سنة).
- تشمل على فترة سماح (تصل إلى 36 شهرًا).

مشاريع توليد الطاقة الشمسية الموزعة:

- فترة سداد أطول (تصل إلى 15 سنة).
- تشمل على فترة سماح (تصل إلى 36 شهرًا).
- تمويل يصل إلى 75% من قيمة المشروع.
- متاح للمطورين وملاك المشاريع في القطاعين التجاري والزراعي ممن لديهم اتفاقية شراء طاقة.

المتطلبات الأساسية:

للمزيد من التفاصيل، انقر هنا

تمويل الاستحواذ

يهدف هذا المنتج لتمويل عمليات استحواذ الشركات المحلية على منشآت دولية أو محلية لديها أصول ملموسة وغير ملموسة ذات قيمة مضافة للقطاعات التي يمولها الصندوق الصناعي.

الغرض

تمويل الاستحواذ على تقنية معينة، أو طريقة تصنيع، أو الحصول على ملكية فردية.



تمويل الاستحواذ على مورد أو عميل لتحقيق التكامل في التكلفة أو الإيرادات.



تمويل الاستحواذ على منافس لتحقيق التكامل وتطوير العروض.



المزايا

- دفعة مقدمة 100% لتمويل ما بعد الإستحواذ.
- خطاب اعتماد: أمر سداد برسوم بنكية ذات صلة، بالتعاون مع البنوك التجارية؛ وذلك لتسريع إجراءات تنفيذ المشروع.
- خيارات التمويل:

التمويل قبل الاستحواذ:

وفيه يُصرف مبلغ القرض قبل عملية الاستحواذ.

تمويل ما بعد الاستحواذ:

وفيه يُصرف المبلغ بعد عملية الاستحواذ.

المتطلبات الأساسية

- دراسة جدوى تشمل على:
 - وصف الغرض من فرصة الاستحواذ.
 - الأثر المالي لعملية الاستحواذ؛ بما في ذلك تحسين الإيرادات المتوقعة، وخفض التكاليف ومدى التجانس.
 - تحليل عرض وطلب السوق.
 - وصف التقنية الجديدة أو طريقة التصنيع؛ (إن وجد).
 - جدوى التكامل الرأسي؛ (إن وجد).
 - تقييم المخاطر؛ بما في ذلك المخاطر الفنية والتنظيمية والسياسية.
 - جدول زمني لإتمام صفقة الاستحواذ.
 - نبذة عن الفريق الإداري للشركتين المستحوذ والمستحوذ عليها.
 - موافقة الهيئة العامة للمنافسة لعمليات الاستحواذ المحلية التي تزيد عن 100 مليون ريال.
- تقرير المستشار القانوني يشتمل على قائمة بالوثائق التنظيمية المطلوبة.
- نسخة من جميع الوثائق التنظيمية اللازمة والواردة في تقرير المستشار القانوني.
- تقرير المستشار المالي.
- قوائم مالية مدققة للسنوات الثلاث الماضية لكلا الطرفين.

3 تمويل متعدد الأغراض

- تمويل المصاريف الرأسمالية التي تستهدف تحسين القيمة التشغيلية لمشروع قائم بما في ذلك:
- تحسينات تشغيلية على المصاريف الرأسمالية التي لا تؤدي إلى ارتفاع في الطاقة الإنتاجية المقدر؛ مثل استبدال الآلات التشغيلية وسلاسل الإمداد والمعدات اللوجستية (سيارات وشاحنات ومستودعات).
- مصاريف رأسمالية تكميلية ينتج عنها تحسين أداء الأنشطة بما في ذلك:
- مصاريف نظم المعلومات مثل: أنظمة تخطيط موارد المؤسسات وإدارة الموارد البشرية وإدارة علاقات العملاء.
- تطوير المرافق مثل: تجديد المباني وسلامة استخدام الآلات وتحديث معدات التشغيل.

يُقدم القرض بناءً على التدفقات النقدية والوضع المالي للشركة بدلاً من التدفقات النقدية للمشروع.

القرض

تمويل المصاريف الرأسمالية التي لا تؤدي إلى ارتفاع في الطاقة الإنتاجية المقدر ولكنها قد تحسّن نشاط المقترض، أو عمليات التشغيل.



المزايا

- فترة تمويل تصل إلى 5 سنوات.
- فترة سماح تصل إلى 6 أشهر.
- إمكانية صرف دفعة مقدمة تمثل (30%) من مبلغ القرض.
- **خطاب اعتماد:** إصدار دفعات برسوم مصرفية رمزية بالتعاون مع البنوك التجارية؛ وذلك لتسريع مرحلة تنفيذ المشروع.

المتطلبات الأساسية

- اتفاقية قرض موحدة أو جديدة.
- سجل رهن عقاري معدل أو جديد.
- أن تعكس القوائم المالية المدققة للمقترض صافي دخل إيجابي للسنوات الثلاث الماضية أو صافي تدفقات نقدية إيجابية من الأنشطة التشغيلية.
- أن يمتلك المقترض صافي أملاك يغطي كامل مطلوبات الصندوق.



المتطلبات الأساسية

- صرف كامل مبلغ تمويل المشروع للعملاء الحاليين.
- يجد المقترض صعوبة في الحصول على قروض تمويل رأس المال العامل من بنوك تجارية بسبب محدودية سجله الائتماني ورهن أصول المشروع لصالح الصندوق.
- المشاريع الممولة من الصندوق التي تواجه نقصًا في رأس المال العامل، أو الاحتياجات، ويتضح ذلك من خلال توقعات التدفق النقدي، وتتطلب تمويلًا للمواد الخام، أو المستحقات، أو نفقات التشغيل الأخرى (على سبيل المثال، كشوف المرتبات).
- يجب أن يوضح التدفق النقدي المتوقع قدرة الشركة على سداد قرض رأس المال العامل في الوقت المحدد، مع الاستمرار في سداد أقساط قرض الصندوق في الوقت المحدد.
- تقرير سمة يعكس سجلًا مرضيًا.
- ان يكون المشروع قائم.

تمويل رأس المال العامل 04

تمويل قصير الأجل لعمليات الشركات اليومية مثل تمويل الحصول على مواد الخام وتكاليف الصيانة والرواتب اللازمة لتنفيذ العمليات.

القرض

دعم متطلبات التدفقات النقدية قصيرة الأجل للشركة.



السماح للعملاء الذين يواجهون صعوبة في الحصول على قروض تجارية لتمويل احتياجاتهم من رأس المال العامل.



المزايا

- عملية تقييم سريعة وبسيطة.
- فترة قصيرة جدًا لاعتماد القرض (حتى 4 أسابيع مقارنة بقروض تمويل المشاريع التي تستغرق 4 أشهر).
- صرف كامل مبلغ القرض مقدمًا مع تقديم فواتير شراء للمواد الخام.



المتطلبات الأساسية

أن يكون المشروع قائمًا، في القطاعات التي يمولها الصندوق، ويسجل إيرادات سنوية بين 20 إلى 200 مليون ريال.

الخدمات الاستشارية

يقدم فريق مختص من خبراء الصندوق استشارات قصيرة المدى عبر استكشاف الفرص المناسبة لتطوير مستوى الأداء والمحافظة عليه في نطاق الخدمات التالية:

- تحسين كفاءة التكاليف
- استراتيجية السوق

الفرص

تلعب المشاريع الصغيرة والمتوسطة دورًا هامًا في الاقتصاد المحلي ونظرًا للتحديات التي تواجههم في المحافظة على النمو؛ فإن هذا المنتج يهدف إلى دعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة لتحسين الأداء، وتحقيق النمو المستدام.



المزايا

- سيقدّم خبراء متخصصون في دراسات السوق والدراسات الفنية استشارات خلال 3-4 أسابيع تتمحور حول استراتيجية السوق أو تحسين كفاءة التكاليف.
- تقييم داخلي وخارجي للمشروع بما في ذلك إجراء زيارات ميدانية، ومشاركة الإدارة العليا لتحديد فرص التطوير.
- يُسلّم تقرير مخصص إلى العميل يشمل تقييم الوضع الراهن ومجالات التحسين المحددة والتوصيات القابلة للتطبيق ذات التأثير الكمي وخطة العمل.

تمويل سلاسل الإمداد

تمويل قصير الأجل لتسهيل السداد المبكر للفواتير.

الغرض

تهدف إلى دعم احتياجات رأس المال العامل وتحسين التدفقات النقدية عن طريق تقليل دورة تحويل النقد.



المزايا

- عملية تقييم مبسطة وسريعة.
- تمكين المشتري من السداد على فترات أطول.
- دفعات سداد مقدمة على فواتير الموردين.
- دورة تحويل نقدي أقصر للمشتري والموردين.
- تعزيز العلاقة بين المشتري والموردين.

المتطلبات الأساسية

- عدم وجود أقساط أو تكاليف تقييم ومتابعة متأخرة (عملاء الصندوق).
- ارتباطه بعلاقة جيدة مع الصندوق (عملاء الصندوق).
- تقديم تقرير من شركة "سمة" يفيد بعدم التعثر.
- بيانات مالية مدققة لآخر 3 سنوات.
- أن تكون المنشأة قد حققت أرباحاً خلال السنوات الثلاث الماضية.

الخدمات الرقمية الإلكترونية

يسعى الصندوق بالتعاون مع عدة شركاء وجهات حكومية لتقديم خدمات رقمية مميزة لخدمة عملائه. وفيما يلي بعض هذه الخدمات:

نظام طلب القرض إلكترونياً

بوابة الإلكترونية تمكّن العملاء الحاليين والمحتملين من التقديم على طلب قرض من الصندوق دون الحاجة إلى زيارة مقر الصندوق.

الخدمات الإلكترونية

- تقديم الحصول على قرض جديد أو طلب خدمة إلكترونياً
- اعتماد وتوثيق العقود إلكترونياً.
- إصدار سندات لأمر إلكترونياً.
- تسجيل وفك الرهن إلكترونياً.
- إصدار شهادات عدم الاقتراض إلكترونياً.
- تفعيل زيارات المصنع الافتراضية.

منصة أرض وقرض

1. مصنع وقرض صناعي

أبرم الصندوق الصناعي شراكة مع "مدن" لتقديم برنامج "مصنع وقرض صناعي" وهو عبارة عن برنامج يتيح للمستثمر التقديم على طلب التمويل متضمناً تخصيص مصنع جاهز للاستثمار الصناعي عبر طلب موحد. كما يساهم في تخفيف الأعباء المالية التي يتحملها المستثمر الصناعي حيث يتم تقديم خصم 15% من الأيجار السنوي لأول 5 سنوات بما لا يتجاوز 20 ألف ريال في بعض المدن الصناعية.

2. أرض وقرض صناعي

أبرم الصندوق الصناعي شراكة مع «مدن»، الهيئة الملكية للجبيل وينبع، مدينة الملك عبد الله الاقتصادية، هيئة المدن والمناطق الاقتصادية الخاصة، ومخطط مدينة الملك سلمان للطاقة (سبارك) لتقديم برنامج «أرض وقرض صناعي». ويُعد البرنامج خدمة تمويلية تمهد طريق المستثمرين للحصول على حوافز خاصة؛ بما في ذلك تخصيص أرض للاستثمارات الصناعية بإحدى المدن الصناعية، وتأجيل دفعات الإيجار؛ وذلك عبر خدمة الطلب الموحد، ونقاط الاتصال.

لتقليل العبء المالي على العميل، تقوم مدن بدورها بتخفيض رسوم إيجار الأراضي السنوية المخصصة لهذا المنتج المشترك بنسبة 10% من القيمة الفعلية للأجرة، وتقوم مدينة الملك عبد الله الاقتصادية بتحصيل نسبة 10% فقط من رسوم إيجار الأرض من المستثمر مقابل حجز الأرض قبل حصوله على الموافقة المشروطة للقرض من الصندوق. بالإضافة إلى أنه يتم إدراج طلب المستثمر ضمن المسار السريع لدى هيئة المدن الاقتصادية والمناطق الخاصة.

3. أرض وقرض لوجستي

صمّم الصندوق برنامج "أرض وقرض لوجستي" وذلك بالتعاون مع الهيئة السعودية للمدن الصناعية والمناطق التقنية (مدن)، والهيئة الملكية للجبيل وينبع، وهيئة المدن والمناطق الاقتصادية الخاصة، ومدينة الملك عبد الله الاقتصادية ليستفيد منه المستثمرون في القطاعات اللوجستية. يتيح البرنامج للمستثمرين تقديم طلب الحصول على قرض لوجستي وتسهيل إجراءات الحصول على الدعم المطلوب، وتخصيص أرض لوجستية للمشروع. **من ضمن المميزات المقدمة لهذا المنتج:**

- تخفيض رسوم إيجار الأراضي بنسبة تصل إلى 15% من القيمة الفعلية للأجرة المعتمدة على مشاريع محددة.
- تحصيل نسبة 10% فقط من رسوم إيجار الأرض من المستثمر مقابل حجز الأرض خلال دراسة تمويل المشروع.
- فترة سماح لاسترجاع رسوم حجز الأرض من مدينة الملك عبد الله الاقتصادية في حال تم رفض طلب القرض.
- إدراج طلب المستثمر ضمن المسار السريع لدى هيئة المدن الاقتصادية والمناطق الخاصة.

لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا على الرابط التالي
sidf.gov.sa